**სარჩევი**

**1.** მიზანი

* 1. ტენდერის პროცესში მონაწილე კომპანიები
  2. ტენდერის პროცესის მიმდინარეობა და ვადები
  3. წესები და კითხვები

1. **შემოთავაზება**
2. **კრიტერიუმები**
   1. მომსახურების ფასი
   2. მომსახურების შესრულების ვადა
   3. გადახდის პირობა
3. **ჯარიმები**
4. **სხვა**
   1. კონფიდენციალურობა
5. **დანართი**
   1. **1. მიზანი**

წინამდებარე დოკუმენტის მიზანია, პრეტენდენტს განუმარტოს შპს „პრემიუმ რეზიდენსის” მოთხოვნები და პირობები და საშუალება მისცეს, სრულად წარმოადგინოს სატენდერო წინადადება.

შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“ კომპანიებს (შემდგომ – პრეტენდენტი) სთავაზობს შეთავაზების წარმოდგენას ქ. ბათუმში, შპს "პრემიუმ რეზიდენსში" ჩასატარებელი სარემონტო სამუშაოების მომსახურების შესყიდვაზე გამოცხადებული ტენდერის ფარგლებში.

შერჩეულ პრეტენდენტ /ებ/ თან გაფორმდება ერთ ჯერადი ხელშეკრულება.

* 1. **შერჩევის პროცესში მონაწილე კომპანიები**

ტენდერში მონაწილეობა შეუძლიათ საქართველოს ბაზარზე წარმოდგენილ კომპანიებს და ინდ. მეწარმეებს.

* 1. **შერჩევის პროცესისმიმდინარეობა**

შერჩევის პროცესის ჩატარდება შემდეგი სქემით:

* პრეტენდენტებმა სატენდერო წინადადება უნდა წარმოადგინონ არა უგვიანეს 2017 წლის 7 აპრილის 17:00 საათისა.
* შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“ განიხილავს შემოსულ სატენდერო წინადადებებს და ახდენს პრეტენდენტის შეფასებას და შერჩევას, წინასწარ განსაზღვრული შერჩევის კრიტერიუმების მიხედვით.
* საჭიროების შემთხვევაში შერჩეულ პრეტენდენტთან ჩატარდება დამატებითი მოლაპარაკებები.
* საბოლოო ეტაპზე მოხდება პრეტენდენტ/ებ/ის შერჩევა და გაფორმდება ერთ ჯერადი ხელშეკრულება.
* ტენდერი განხორციელდება შემდეგ ვადებში:

ტენდერის გამოცხადება . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . 31.03.2017

სატენდერო წინადადებების მიღება . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 07.04.2017

გამარჯვებული პრეტენდენტ/ებ/ის შერჩევა და შეტყობინების გაგზავნა. . . 14.04.2017

ხელშეკრულების გაფორმება . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . 21.04.2017

შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“ იტოვებს უფლებას ტენდერის მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე შეაჩეროს ტენდერი, არ გააგრძელოს ტენდერი, შეწყვიტოს ან/და გამოაცხადოს ახალი ტენდერი პრეტენდენტ/ებ/თან წინასწარი შეთანხმების გარეშე.

ტენდერის შეჩერების/ შეწყვეტის შესახებ პრეტენდენტებს ეცნობებათ მათ მიერ მითითებულ საკონტაქტო მისამართებზე.

ტენდერის შეჩერება ან/და შეწყვეტა არ გამოიწვევს რაიმე სახის, მათ შორის ფინანასური პასუხისმგებლობის დაკისრებას შპს „პრემიუმ რეზიდენსისთვის“.

შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“ იტოვებს უფლებას კონტრაქტის ხელმოწერამდე გააფართოვოს ან შეცვალოს თავისი მოთხოვნები გასაწევ მომსახურებასთან დაკავშირებით, რის შესახებაც წინასწარ წერილობით ეცნობება შერჩეულ პრეტენდენტს.

* 1. **წესები და კითხვები**
     + ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება ძალაში უნდა იყოს 3 თვის განმავლობაში.
     + ტენდერი ჩატარდება ორ ლოტად:
     + ლოტი 1: შპს "პრემიუმ რეზიდენსის" სასტუმროში, ნომერ 22 ში განსახორციელებელი სარემონტო სამუშაოები;
     + ლოტი 2: შპს "პრემიუმ რეზიდენსის" სასტუმროს, ნომრებში განსახორციელებელი მცირე სარემონტო სამუშაოები;
     + პრეტენდენტი პასუხისმგებელია შერჩევის პროცესის დასრულებამდე შეინარჩუნოს მათ მიერ მოწოდებული შემოთავაზების კონფიდენციალურობა.
     + პრეტენდენტის მიერ სატანდერო წინადადება შპს „პრემიუმ რეზიდენსს“ ეგზავნება ელექტრონული ფოსტის, შემდეგ მისამართზე:

tenders@premiumresidence.ge

გთხოვთ სრულად წარმოადგინოთ მოთხოვნილი სატენდერო დოკუმენტაცია

კითხვების არსებობის შემთხვევაში გთხოვთ მოგვმართოთ ელ. ფოსტის შემდეგ მისამართზე tenders@premiumresidence.ge.

გთხოვთ შემოთავაზებაში სრულად შეავსოთ ყველა დანართი.

1. **შემოთავაზება**

შერჩევა ტარდება: ქ. ბათუმში, შპს "პრემიუმ რეზიდენსში" ჩასატარებელი სარემონტო სამუშაოების მომსახურების შესყიდვაზე, დანართი 1 -ით განსაზღვრული სპეციფიკაციების შესაბამისად.

1. **კრიტერიუმები და საკვალიფიკაციო მოთხოვნები**

**პრეტენდენტ/ებ/ი შეფასდებიან შემდეგი კრიტერიუმების მიხედვით:**

* მომსახურების ფასი
* სარემონტო, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულების ვადა
* გადახდის პირობა
* კომპანიის გამოცდილება

ტენდერში გამარჯვებული კომპანია ვალდებულია წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;
2. ცნობა საგადასახადო ორგანოებიდან ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არ არსებობის შესახებ;

დოკუმენტაციის მომზადების თარიღი წინ არ უნდა უსწრებდეს, დოკუმენტების წარდგენის თარიღს 5 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით;

სს „სადაზღვევო კომპანია ალდაგი“ საკვალიფიკაციო დოკუმენტაციაში არსებულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით უფლებამოსილია მოახდინოს შერჩეული პრეტენდენტის დისკვალიფიკაცია თუ:

1. პრეტენდენტი ირიცხება მოვალეთა რეესტრში;
2. საგადასახადო ორგანოების მიერ პრეტენდენტის ქონებზე დადებულია საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა;
3. რეგისტრირებულია ყადაღა პრეტენდენტის ქონებაზე;
4. დაწყებულია პრეტენდენტის რეორგანიზაცია, ლიკვიდაცია ან გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება.
5. **პასუხისმგებლობა**

ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან დაიდება ერთ წლიანი ხელშეკრულება, რომლის ერთ-ერთი მუხლი ჩამოყალიბდება შემდეგი რედაქციით:

„მიმწოდებელს შეკვეთის მიწოდების ვადების დარღვევისთვის მომწოდებელს შპს „პრემიუმ რეზიდენსის“ სასარგებლოდ დაეკისრება პირგასამტეხლო – განსახორციელებული შეკვეთის ღირებულების 0,5%–ის ( ნოლ ხუთი პროცენტის) ოდენობით ყოველი სრული და არასრული ვადაგადაცილებული დღისათვის.“

1. **სხვა**
   1. კონფიდენციალობა

შერჩევის პროცესის მსვლელობის დროს პრეტენდენტ/ებ/ს უფლება აქვთ მოითხოვონ მათთვის საჭირო ინფორმაცია. პრეტენდენტი პასუხისმგებელია სს „სადაზღვევო კომპანია ალდაგის“ მიერ მიწოდებული ინფორმაციის კონფიდენციალურობაზე, როგორც შერჩევის პროცესის მსვლელობის, ასევე მისი დასრულების შემდეგ მიუხედავად ტენდერის შედეგებისა.

კომპანიამ სატენდერო წინადადებასთან ერთად უნდა გამოაგზავნოს შევსებული და შესაბამისი უფლებამოსილი პიროვნების მიერ ხელმოწერილი შეთანხმება კონფიდენციალურობაზე.

1. **დანართი**

დანართში წარმოდგენილია სატენდერო პაკეტის შემდეგი სახის დოკუმენტაცია:

* **დანართი 1**
* **შეთანხმება კონფიდენციალურობაზე**
* **ინფორმაცია პრეტენდენტის შესახებ**
* **ფოტო რენდერები**